

## LE TIERS-LIEU ? QU'EST-CE QUE C'EST AU FAIT ?

Un tiers-lieu c'est le « troisième » endroit où l'on est et qui donc n'est ni le travail ni la maison... C'est donc un **espace hybride** permettant à une communauté de **partager librement ressources, savoirs et compétences**. Dans le milieu du travail, il englobe une typologie connue (pépinières, télécentre, centre d'affaires...) ou moins connue (coworking, fablab...).

Si le télécentre renvoie au rural, l'espace de coworking renvoie à l'urbain. Pour nos « tiers-territoires » de banlieue parisienne, **le tiers-lieu reste donc à imaginer** dans ses fonctionnalités et son ancrage local. Proche d'une école, d'un centre de soins ? Les avantages du tiers-lieu sont multiples : réduction du temps de transport, renforcement du **lien social**, solution aux contraintes multiples des nouveaux modes de travail, **opportunités et collaboration entrepreneuriales**.



L'association *Oui je me lance* un réseau d'entrepreneurs sur Grand Paris Sud. 60 TPE/PME de tout secteur et toute forme juridique pour ;

**Développer son réseau Pro, Faire connaître son entreprise, S'engager et agir sur son territoire et notamment pour la jeunesse**

*Oui je me lance !, c'est coopérer, entreprendre et s'épanouir.*

MERCI A NOS PARTENAIRES



Ainsi que la ressource La Fabrique à Neuf et notre traiteur Savoir et Faire Savoir à Soisy

WWW.OUIJEMELANCE.ORG

# POURQUOI RÉ-IMPLANTER DE L'ACTIVITÉ ET DES EMPLOIS EN CENTRE VILLE ?

## JEUDI 17 NOVEMBRE

## SOISY-SUR-SEINE

Le territoire de Grand Paris Sud est diversifié dans son urbanisme. Une « ancienne » ville nouvelle (Evry), une « nouvelle » ville nouvelle (« Senart »), des villes « historiques » comme Corbeil-essonne, Ris-Orangies et Soisy-sur-Seine qui repensent leur cœur de ville. Les modèles se conjuguent afin de conjurer le sort d'un « territoire dortoir au Sud de Paris »...

**330 000 habitants aujourd'hui,  
le double en 2030 pour passer de 140 000  
à 180 000 emplois.**

**86 600 emplois privés**

**20 000  
dans les  
TPE/PME**

### OÙ TRAVAILLENT-ILS ?

### OÙ TRAVAILLERONT-ILS ?

### COMMENT TRAVAILLERONT-ILS ?



EN PARTENARIAT AVEC



## LES TPE DE GRAND PARIS SUD

VILLE	NOMBRE EMPLOIS	EMPLOIS TPE	EMPLOIS TPE /
Bondoufle	5762	749	13%
Corbeil-Essonnes	7459	2423	32%
Le Coudray-Montceaux	1028	155	15%
Courcouronnes	7124	1054	15%
Étiolles	239	94	39%
Évry	17489	3101	18%
Grigny	5062	1164	23%
Lisses	8773	968	11%
Morsang-sur-Seine	53	14	26%
Ris-Orangis	3979	1298	33%
Saint-Germain-lès-Corbeil	567	247	44%
Saint-Pierre-du-Perray	1650	447	27%
Saintry-sur-Seine	149	108	72%
<b>Soisy-sur-Seine</b>	<b>276</b>	<b>241</b>	<b>87%</b>
Tigery	1081	131	12%
Villabé	2653	394	15%
Cesson	2729	509	19%
Combs-la-Ville	2803	708	25%
Lieusaint	7228	1277	18%
Moissy-Cramayel	4374	642	15%
Nandy	102	69	68%
Réau	5674	98	2%
Savigny-le-Temple	3233	786	24%
Vert-Saint-Denis	2928	426	15%
Total	86 653	16 354	19%

24

COMMUNES

136 701

EMPLOIS (EN 2012)

331 747

HABITANTS (EN 2012)  
DONT 30,29 %  
DE MOINS DE 20 ANS

123 265

RÉSIDENCES  
PRINCIPALES  
DONT 29,89 % DE  
LOGEMENTS SOCIAUX

## SYNTHÈSE DES INTERVENTIONS

« Le territoire des possibles »,

Michel Bisson – vice président GPS

Il s'agit de retrouver du sens. Dans nos vies personnelles et dans nos projets de la cité. Les clés de ce retour au sens reposent sur la fraternité et la conscience de la planète. Concrètement, cela passe par l'apprentissage tout au long de la vie où le numérique facilite l'intelligence collective.

« Les espaces de travail pour les indépendants . et pour les autres »,

Pascal Riggi – Architecte CD&B

**Dimension humaine** : nous attendons désormais de nous réaliser, nous épanouir au travail ; **Dimension manageriale** : les entreprises vont devoir faire avec l'inconstance de nos envies de travail ; **Dimension technologique** : 80% des métiers dans 10 ans n'existent pas aujourd'hui...

« Comment on attire des entrepreneurs dans un cœur de ville »,

Jean-Baptiste Rousseau, maire de Soisy-sur-Seine

Soisy c'est 7 000 habitants avec un centre-ville et ses commerces. C'est aussi la zone commerciale des Meillottes. Nous avons une forte vie associative mais nous avons pris conscience que Soisy pouvait aussi offrir un cadre de travail privilégié. Sport, santé, 3ème âge mais aussi numérique, c'est là que nous devrions aller.

« Nous étions 5 au départ. 18 mois plus tard, nous sommes 20 et manquons de place »

Pierre Andrey, Président du GIE Soisy-Entreprises

C'est un peu par hasard que délaissant Corbeil, nos 5 structures ont découvert ce bâtiment délabré en plein centre-ville de Soisy-sur-Seine. On a eu le coup de foudre et on retroussé nos manches. Avec le bouche à oreille et le réseau, d'autres nous ont rejoints, appréciant la simplicité du lieu. Pour nous, le défi c'est de grandir en gardant l'esprit quasi familial du GIE.